

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~157~~THADS(KV5)-TB

Lâm Đồng, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2008, 2022);

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2008, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2022/DS-ST ngày 12 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Toàn án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/2022/QĐ-PT ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bổ sung số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Lâm Đồng).

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Lâm Đồng).

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá số



225/TB-THADS ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Lâm Đồng).

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 275/TB-THADS ngày 25/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Lâm Đồng).

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản 347/TB-THADS (KV5) ngày 24/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng.

Căn cứ thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 31/TBTHADS-KV5 ngày 08/8/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 090/2025/653 ngày 10/9/2025 (nhận ngày 22/9/2025) của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, trụ sở chính: số B21 Phan Văn Trị, Phường 7, Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 280 đường 30/4 thôn 5C, xã Đa Tề, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Các thửa đất số 1184, thửa đất số 1404, thửa đất số 1405, thửa đất số 1301, thửa đất số 1302, thửa đất số 1303, thửa đất số 1304 thuộc tờ bản đồ số 8 và phần diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận. Có địa chỉ tại thôn 1, xã Mađaguôi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đa Huoai, Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 379740 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh có giá trị định giá như sau:

Về quyền sử dụng đất có giá trị định giá: 19.657.860.000 đồng (mười chín tỷ, sáu trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi ngàn đồng).

Về tài sản gắn liền với đất có giá trị định giá: 77.812.200 đồng (bảy mươi bảy triệu, tám trăm mười hai ngàn, hai trăm đồng).

Tổng giá trị định giá để bán đấu giá khởi điểm là: 19.735.672.200 đồng (mười chín tỷ, bảy trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi hai ngàn, hai trăm đồng).

2. Các thửa đất số 471 tờ bản đồ số 12 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 379739 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh và thửa đất số 40 tờ bản đồ số 12 có địa chỉ tại thôn 1, xã Mađaguôi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đa Huoai, Lâm Đồng) thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 379820 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh có giá trị định giá như sau:

Về quyền sử dụng đất có giá trị định giá: 3.413.851.000 đồng (ba tỷ, bốn trăm mười ba triệu, tám trăm năm mươi một ngàn đồng).

Về tài sản gắn liền với đất có giá trị định giá: 46.045.800 đồng (bốn mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm đồng).

Tổng giá trị định giá để bán đấu giá khởi điểm là: 3.459.896.800 đồng (ba tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, tám trăm chín mươi sáu ngàn, tám trăm đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016(được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, cụ thể:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 10 năm 2025 đến hết 17h00 ngày 25 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 280 đường 30/4, thôn 5C, xã Đạ Tẻ h, tỉnh Lâm Đồng. (liên hệ với Chấp hành viên - ông Nguyễn Tuấn Anh - ĐT: 0937.991.458).

(Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia không được hoàn lại trong trường hợp tổ chức đấu giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Anh

